

From: <maike.heido@joelahtme.ee>
Sent: 10/27/2025 6:35:01 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>, "Anne Margusoo" <anne.margusoo@rmk.ee>
Cc:
Subject: Ehitustingimuste selgitamine Viimsi metskond 259 kinnistul

Tere!

Märgite õigesti, et Viimsi metskond 259 maaüksus asub Rebala muinsuskaitsealal.

Muinsuskaitseala kaitsekorra järgi on alal kaitstavad väärtused muuhulgas muinasaega ulatuv ajalooline maakasutus- ja asustusstruktuur ehk külad, teed ja erineva sihtotstarbega maade (metsa-, heina-, karja- ja põllumaade) omavaheline paigutus ehk kõlvikud ja nende erinäoline ilme ning avatud maastik, mis koosneb nii põllumaast ehk intensiivselt põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatavast maast kui ka pärandniitudest ehk poollooduslike kooslustega aladest. Eelnevast tulenevalt lubab kaitsekord uusi ehitisi üldjuhul vaid ajalooliste hoonete asukohtadesse, et hoida maastikule iseloomulikku ilmet ja ajaloolise hoonestuse struktuuri.

Viimsi metskond 259 maaüksusel Muinsuskaitseameti andmetel ajaloolist hoonestust asunud ei ole, seega oleks ehitusõiguse kavandamine vastuolus kehtiva Rebala muinsuskaitseala kaitsekorraga.

Lugupidamisega
Maike Heido

maike.heido@joelahtme.ee